

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané v úterý 24. 5. 2022 od 9.00 hodin
v Tatobitech, v Hostinci U Studniček**

1. Provozní otázky

- 1.1. Zpráva provozovatele za I. čtvrtletí rok 2022
- 1.2. Roční zpráva o provozování vodovodů a kanalizací za rok 2021
- 1.3. Porovnání skutečnosti a plánu cenové kalkulace za rok 2021
- 1.4. Posouzení odlehčovacích komor

2. Výroční zpráva a finanční výstupy za rok 2021

- 2.1. Výroční zpráva za rok 2021
- 2.2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021, Závěrečný účet za rok 2021
- 2.3. Účetní závěrka k 31. 12. 2021
- 2.4. Výsledky inventarizace k 31. 12. 2021
- 2.5. Daň z příjmu za rok 2021

3. Investice a obnova

- 3.1. Turnov – nový vodovodní řad Bukovina – výsledek VP
- 3.2. Loučky – řešení druhého zdroje vody
- 3.3. Rakousy – obnova prameniště Kalich – vypsání VP
- 3.4. Rovensko p. Tr. – obnova vodního zdroje Hrudka – vypsání VP
- 3.5. Rokytnice nad Jizerou – studie zásobování pitnou vodou a záměr společnosti ARBOL Rokytnice

4. Majetkové otázky

- 4.1. Chuchelna - odkup pozemků u čerpací stanice

5. Dopady provozování městského majetku v Semilech na VHS Turnov

- 5.1. Informace o vývoji událostí od posledního jednání RS
- 5.2. Provozování části kanalizace městem Semily

6. Ostatní

- 6.1. Informace o jednání DR

1. Provozní otázky

1.1. Zpráva provozovatele za I. čtvrtletí rok 2022

K datu 30. 4. 2022 byla předložena v řádném termínu a v souladu s koncesní smlouvou čtvrtletní zpráva o provozování vodovodů a kanalizací za 1. čtvrtletí roku 2022.

Je členěna přesně podle doporučeného vzoru z koncesní smlouvy. Má následující přílohy:

- příloha č.1 - jmenovitý přehled oprav vodovodů, kanalizací a přípojek_1.Q. 2022
- příloha č. 2 - jakost dodávané pitné vody vyhodnocení_2022 1.Q.VHS
- příloha č. 3 – počet nevyhovujících vzorků vypouštěných OV_2022_1.Q. VHS
- příloha č. 4 – přehled tiskových zpráva 1.Q._2022
- příloha č. 5 – přehled tržeb vodného a stočného2011-2021_1.Q
- příloha č. 6 - přehled největších rozdílů ve vodném a ve stočném (větší než +/-1000 m3)
2021_2022
- příloha č. 7 - vyjádření hydrogeologa ke kontaminaci zdroje Želechy
- příloha č. 8 - videozáznam nátok balastních vod do kanalizace Spartak v Rokytnici n. J.
z 8. 4. 2022

Zajímavosti ze zprávy:

Dle jmenovitého přehledu oprav vodovodů bylo provedeno 37 oprav na vodovodní síti a 4 opravy na stokové síti. Náklady na žádnou opravu nepřesáhly 200 tis. Kč. Vychází to cca 1 oprava za 3 dny.

Plnění výkonových ukazatelů dopadlo opět bez problémů. Jakost dodávané pitné vody – PVI byl naplněn - ze 1969 stanovení bylo 11 nevyhovujících. To je naplnění 0,56 % ze 1,23 možných. U vzorků vypouštěných odpadních vod (OVz1) byly z 37 odebraných všechny v souladu s vodoprávním rozhodnutím.

Neprávem zamítnutých stížností nebo nevyřešených stížností ve stanovené lhůtě bylo 0, čímž byl naplněn ukazatel POVz3.

V 1.Q 2022 byla vydána jedna tisková zpráva o ochraně vodních zdrojů.

Prodeje za toto období nejsou pozitivní. V plnění koncesního předpokladu došlo k poklesu o 3,49% na vodném a 3,6% na stočném. Vyžádali jsme si detailní informace od provozovatele o důvodech tohoto poklesu, ale dosud jsme je neobdrželi. Zaměříme se na tuto skutečnost při pololetní zprávě.

V provozní oblasti byly dokončeny výměny vodovodů na Blatci a v Semilech v ulici U Potoka. Zahájena byla výměna vodovodu v Rakousích. Ostatní akce jsou ve fázi příprav. Jsou to tyto akce: výměna kanalizace v Lomnici nad Popelkou, Rokytnici nad Jizerou a v Jilemnici. Na ČS Chuchelna probíhají dokončovací práce. Podrobná zpráva hydrogeologa je přílohou čtvrtletní zprávy.

Součástí zprávy je také vyjádření hydrogeologa ke kontaminaci vodního zdroje Želechy. Na základě rozborů byl 4. 4. 2022 preventivně odstaven tento vodní zdroj z důvodu vysokého bakteriálního znečištění. Byla provedena pasportizace soukromých studní, odběr vzorků a preventivní dezinfekce. Pravděpodobná příčina je „hospodaření“ s odpadními vodami v okolí.

Bylo doporučeno zahájit intenzivní přípravu na vybudování nových zdrojů pro Lomnici podle doporučení RNDr. Šedy, což je největší odborník na hydrogeologii, kterého máme.

Dalším tématem je natékání balastních vod **v Rokytnici nad Jizerou – kanalizace Spartak**. Provozovatel upozorňuje na přetěžování ČOV a nežádoucí navyšování zpoplatněného množství vod vypouštěného z ČOV do recipientu. Videozáznam z kamerové prohlídky je přílohou zprávy.

Obě tyto zásadní provozní komplikace budou naší velkou výzvou pro řešení v příštích letech.

Návrh na usnesení:

RS projednala zprávu o provozování majetku za první čtvrtletí 2022.

1.2. Roční zpráva o provozování vodovodů a kanalizací za rok 2021

Předkládáme členům RS první monitorovací provozní zprávu za nové období nového koncesního vztahu 2021 – 2030.

Provozovatel naplňoval povinnost koncesní smlouvy předkládat čtvrtletně zprávu o činnosti – což jsou čtyři zprávy ročně a navíc v novém koncesním vztahu překládá ještě zprávu roční.

Roční zpráva je metodicky zpracovaná podle pokynů SFŽP. Je logicky vedená odlišně od struktury zpráv od čtvrtletních. **Jejím základem je popis vodohospodářského majetku a jeho stavu.**

Provozovatel v ní ale současně dokládá plnění jednotlivých ukazatelů kvality podle jeho povinností z koncesní smlouvy.

Roční zpráva jasně dokazuje, že náš provozovatel majetku – firma SčVK a.s. – byl první rok koncesního vztahu i nadále vysoce kvalitní a jeho činnost provozování vodohospodářského majetku na území svazku probíhalo plně v souladu s koncesní smlouvou.

Přílohy zprávy:

Seznam příloh roční zprávy za rok 2021:

příloha č.1 - majetková a provozní evidence za rok 2021 – CD

příloha č.2 - seznam platných provozních řádů

příloha č.3 - seznam platných kanalizačních řádů

příloha č.4 - seznam rozhodnutí o vypouštění odpadních vod

příloha č.5 - seznam rozhodnutí o odběru povrchových a podzemních vod

příloha č.6a - vyhodnocení kvality zdrojů podzemní a povrchové za rok 2021

příloha č.6b – přehled vydatnosti mělkých zdrojů podzemní vody k 31. 12. 2021

příloha č.6c – souhrnný přehled stavu vrtů v majetku VHS Turnov k 31.12.2021

příloha č.7a – plány preventivní údržby 2021 - podrobné vyhodnocení

příloha č.7b – plán oprav 2021 – podrobné vyhodnocení “

příloha č.7c – zajištění náhradního zásobování pitnou vodou 2021– podrobné vyhodnocení

příloha č.8 - přehled vodojemů 2021

příloha č.9 - jmenovitý přehled oprav vodovodů, kanalizací a přípojek za rok 2021

příloha č.10 - vyhodnocení kvality vypouštěných odpadních vod za rok 2021

příloha č.11 – přehled odlehčovacích komor 2021

příloha č.12 - hodnocení kamerových prohlídek pro VHS Turnov 2021

příloha č.13 - přehled smluv po obcích VHS Turnov k 31.12.2021

příloha č.14 - výsledná kalkulace za rok 2022

Konkrétní obsah zprávy:

Stručný výčet majetku VHS : 499 km vodovodů, 264 km kanalizací, 16 úpraven vod, 16 čistíren odpadních vod, 22 čerpacích stanic pitné vody, 37 čerpacích stanic odpadní vody, 71 vodojemů (o objemu 14,4 tis. m³).

Na vodovodech máme jedinou výjimku od krajské hygienické stanice – železo v lokalitě Blatec (Rovensko pod Troskami). Letos jsme již začali s výměnou starých řadů.

Zpráva obsahuje přehled zdrojů vody včetně typu úpravy surové vody. Současně se také věnuje mělkým zdrojům a poukazuje na jejich řešení na Benecku. Zpráva řeší také otázku množství vody pro oblast Rokytnice nad Jizerou – viz samostatný bod jednání Rady sdružení.

Ve zprávě jsou také uvedeny:

- přehled úpraven vody, jejich technologie a kapacity
- přehled vodovodní sítě včetně uvedení profilů, stárí a materiálů
- výčet vodojemů včetně základního dělení
- Výčet čerpacích stanic pitné vody i odpadní

- výčet hydrantů a jejich dělení – 1767 kusů

- výčet měřidel tlaku

- výčet ČOV – počty EO, naplnění kapacity

Počet napojených obyvatel na kanalizace – 36 792, množství vyčištěných vod na ČOV – 3,7 mil. m³ za rok.

Provozovatel poukazuje na 2 mimořádné události s vlivem na víc jak 1000 obyvatel – poruchy na vodovodní síti v Ohrazenicích a v Turnově v ulici 28. října.

Ukazuje vlastníkově – jaké provedl v loňském roce provozní investice – 4.8 mil. Kč do automobilového zázemí a současně nám bude brzy prezentovat opravu garáží v Jilemnici.

Provozovatel v detailu rozebírá vedle provozování ČOV i stokovou síť, čerpací stanice, otázku odlehčovacích komor, otázku balastních vod.

Provozovatel překládá mmj. roční hodnotu fakturované vody – 1,96 mil. m³, počet napojených obyvatel na vodovod 43 993, počet instalovaných vodoměrů – 12 659, ztrát vody – 17,7 %, apod.

Provozovatel uvádí výčet vážných havarijních stavů na kanalizaci dle realizovaného monitoringu za roky 2016 – 2021, 22 případů a největší havárii na stokové síti – Turnov – Přemyslova ul.

Na našem území bylo evidováno 69 stížností a jsou uvedeny v jejich dělení. Například z nich bylo 31 na fakturaci vodného a stočného a z toho bylo 18 oprávněných.

Nově uvádí provozovatel v roční zprávě také pasáž o nakládání s odpady.

Provozovatel překládá vyhodnocení výkonových ukazatelů kvality. Nově je dle koncesní smlouvy sledováno i 18 výkonových ukazatelů v rozdělení na části: kvalita základních služeb – 7, základní preventivní údržba – 5, kvalita služeb odběratelům – 4 a specifické výkonové ukazatele – 2.

Ukazatele kvality jsou pak převáděny při jejich případném neplnění na pokutové body a ty oceněny vypočtenou pokutou. Pro rok 2021 takto nemuselo být činěno.

Hodnocení kvality tedy dopadlo opět zcela bez problémů – např. jakost pitné vody (0,37% nevyhovujících vzorků z 1,29 % možných), vyhodnocení vypouštěné odpadní vody z ČOV (0 % ze 123 provedených vzorků). Další sledované ukazatele jsou např. délka přerušení dodávek pitné vody, limity vývoje ztrát, přerušení dodávek vody pro vybrané dodavatele, počet úkonů na čištění akumulčních nádrží, délka poruch čerpadel na stokové síti, revize kanalizace (11,6 km) a revize úniků na vodovodní síti – 160 km, počet neprávem zamítnutých stížností odběratelů a vyřizování stížností, apod. atd. Nebylo tedy nutno uplatnit vůči provozovateli žádnou sankci za neplnění ukazatelů kvality

V 2020 bylo z plánovaných 2 670 vodoměrů vyměněno 2 634. Například kvalitativní limit tohoto ukazatele dle ročních plánů je 95 % a provozovatel ho naplnil z 98,7 %.

Naplnění plánu oprav opět vyhovovalo koncesnímu limitu – bylo splněno na 98,3%, tedy 5 901 tis. Kč z 6000 tis. Kč.

Závěrečné shrnutí:

Roční zpráva je v obsahu vedena odlišně od čtvrtletních. Je hlavně o výčtu majetku a nakládání a o doložená plnění výkonových ukazatelů. Některé zprávy o majetku a přehled jsou rozsáhlé a přitom mimořádně zajímavé. Chtěli bychom je předkládat postupně na jednotlivá projednání v Radě sdružení VHS.

Návrh na usnesení:

RS projednala informace z Roční zprávy o provozu vodohospodářského majetku na území svazku v roce 2021.

1.3. Porovnání skutečnosti a plánu cenové kalkulace za rok 2021

Obsahem roční zprávy bylo vyúčtování cenové kalkulace za rok 2021. Je vždy důležité, předložit tuto informaci členům Rady sdružení.

Přiložené vyúčtování ukazuje na základní hodnoty:

Vodné	Plán	Skutečnost
Celkové náklady	97,45 mil. Kč	97,47 mil. Kč
Nájem VHS z celkových nákladů	42,00 mil. Kč	42,00 mil. Kč
Zisk provozovatele	2,80 mil. Kč	2,62 mil. Kč
Tržby	1 959 tis. m/3	1 956 tis.m/3

Stočné	Plán	Skutečnost
Celkové náklady	107,33 mil. Kč	107,71 mil. Kč
Nájem VHS z celkových nákladů	65,80 mil. Kč	65,80 mil. Kč
Zisk provozovatele	3,01 mil. Kč	1,73 mil. Kč
Tržby	2 161 tis. m/3	2 144 tis.m/3

Základní shrnutí:

Provozovateli se podařilo zejména ve vodném skvěle naplnit uzavřenou kalkulaci vodného, a to přestože šlo o komplikovaný rok – COVID. U stočného byl větší pokles tržeb a zároveň větší nárůst provozních nákladů, a proto musel výsledek vyrovnávat provozovatel svým snížením svého zisku. Podle současné uzavřené koncesní smlouvy nemusí VHS rozdíly v tržbách nijak kompenzovat.

Uvědomme si, že porovnáváme hodnoty proti nabídce v koncesním řízení, při jejíž tvorbě nikdo nemohl předpokládat vývoj v ČR – COVID, ceny, atd. **Z tohoto pohledu i vyúčtování prokázalo, jak vysoce kvalitní činnost společnosti provozovatele je.**

Některá podrobnější vysvětlení významných odchylek:

Vodné:

1.1 Surová voda podzemní a povrchová. Na úsporu cca 400 tis. Kč měla vliv převaha nakoupené podzemní vody oproti povrchové v množství cca 126 tis. m³. Množství nakoupené povrchové vody bylo o 6% nižší než kalkulovaný. Naproti tomu nákup podzemní vody byl o 6% vyšší než kalkulovaný. Cena povrchové vody je o 3,38 Kč/m³ dražší než podzemní, což mělo vliv na finanční úspory.

1.3. Chemikálie. Dílčí navýšení cca 160 tis. Kč způsobila výměna aktivního uhlí na úpravách vody Benecko -Plánka, Hrudka a Václaví v Rovensku pod Troskami.

3. Mzdy. Výrazná úspora 1560 tis. Kč byla způsobena kromě drobných odchylek a COVID zejména skutečností, že chyběli v 2021, že v roce 2021 chyběli 2 pracovníci na dělnických profesích

5.3 Ostatní provozní náklady ve vlastní režii. Výrazné navýšení cca 980 způsobily Vyšší náklady na dopravu, především na náhradní zásobování pitnou vodou při opravách, rekonstrukcích vodovodů a připojování nových řadů 13 x, při odstávkách energie 3x a při mytí vodojemů 13x. Kalkulovány byly i nižší náklady na zákaznické služby a GIS.

8. Výrobní režie. Navýšení cca 500 tis. Kč způsobily vyšší náklady na ochranné pomůcky spojené s Covidem, oprava plotu provozního střediska Semily, Bořkovská, vybavení zrekonstruovaných garáží na středisku Jilemnice, vyšší náklady na IT služby

Stočné:

1.3 Chemikálie. Drobný nárůst 200 tis. Kč způsobil nárůst spotřeby flokulantu na ČOV Turnov o cca 50% v návaznosti na rekonstrukci ČOV Turnov

2.1 Elektrická energie Dílčí navýšení nákladů cca 260 tis. Kč výše nákladů souvisí s tím, že podobu rekonstrukce ČOV Turnov nebyla v provozu kogenerace a energie musela být nakupována.

3. Mzdy. Výrazné navýšení 1 300 tis. Kč. Dílčím způsobem Náklady stouply díky přímoci vodovodních pracovníků a kmenových lidí při rekonstrukci ČOV Turnov a ČOV Rokytice. Za tuto práci jim přidělovány mimořádné odměny a příplatky za přesčasy a prostředí. Na ČOV Líšný byl také přijatý pracovník na DPČ jako obsluha. Svůj vliv měla i dílčí chyba zpracování nabídky při koncese.

5.2. Ostatní provozní náklady externí. Výrazná úspora 1 mil. Kč byla díky nižším nákladům na likvidaci a odvoz kalů – sjednány nižší ceny než byly kalkulovány, dále nižším nákladům na havarijní opravy komunikací a na využití externí dopravy.

5.3. Ostatní provozní náklady ve vlastní režii. Navýšení cca 350 tis. Kč způsobilo využití vlastní dopravy, především čištění kanalizace recyklačním vozem a CAS při plánované prevenci a monitoringu.

13. Zisk. Pokles zisku o 1,3 mil. Kč byl způsoben vlivem vyšších nákladů při rekonstrukci ČOV Turnov a nižší fakturací stočného, než bylo kalkulováno.

Návrh na usnesení:

RS projednala skutečné plnění kalkulace vodného a stočného v roce 2021.

1.4. Posouzení odlehčovacích komor

Odlehčovací komory na jednotné kanalizační síti jsou zařízení, v nichž se při výrazných průtocích odlehčují dešťové vody z plné kanalizační stoky do sousední vodoteče. Splaškové vody (spodní část průtoku v potrubí) jsou pak dál odváděny na ČOV.

Samozřejmě oba druhy vod (splaškové a dešťové) nejde oddělit úplně přesně a součástí odlehčených dešťových vod jsou proto mírně i splaškové vody. Stát tuhle situaci využil a chce vypouštěné vody zpoplatnit a finančním tlakem také působit na vlastníky a provozovatele kanalizačních sítí, aby zkvalitnili odlehčovací komory a zamezovali nátoky dešťových vod do kanalizace.

Téma odlehčovacích komor otevíral provozovatel v minulosti velmi často. Upozorňoval na to, že bude nutné udělat pasporty a vyvinout úsilí, abychom se vyhnuly nastupujícím úplatům za vypouštění vod.

Dle hrubých odhadů by se mohlo jednat o úplatu za území VHS maximálně ve výši okolo milionu korun ročně. Přesná metodika na počítání těchto úplat však bude vydána Státním fondem životního prostředí v průběhu tohoto roku. Do té doby můžeme o částkách pouze spekulovat.

Odlehčovací komory – výťah z normy ČSN 75 6262

Obecně jsou odlehčovací komory budovány na jednotných stokových sítích za účelem odlehčování vod za deště do vodního recipientu, protože z ekonomických a technických důvodů není možno všechen srážkový odtok z urbanizovaného povodí přivádět na čistírnu odpadních vod.

Přepady z odlehčovacích komor jsou sice jen krátkodobé jevy, avšak jejich vlivy na vodní recipient mohou být větší než vlivy a znečišťování životního prostředí čistírnami odpadních vod.

Nová platná norma ČSN 75 6262, která je účinná od 1. 1. 2020 poskytuje konkrétní technické postupy posuzování a číselné hodnoty emisních a imisních kritérií. Použitý postup posuzování zohledňuje případné zaústění z více OK do jednoho vodního recipientu.

V normě jsou uvedeny nutné kroky při návrhu nových odlehčovacích komor a při posuzování stávajících odlehčovacích komor zahrnující předběžné stanovení návrhových průtoků,

posouzení vlivů odlehčených vod na vodní recipienty kombinovaným emisně-imisním přístupem pro rozhodnutí, zda je zapotřebí navrhnout opatření snižující tyto vlivy

Popsána jsou škrticí zařízení vhodná pro regulaci a ovládání odtoku z odlehčovacích komor včetně doporučených podmínek jejich použití a výpočetních vztahů.

Výčet odlehčovacích komor:

<u>Město</u>	<u>Počet odlehčovacích komor</u>
Turnov	22
Semily	12
Jilemnice	8
Lomnice nad Popelkou	10
celkem	51

Stav komor podle zpracovaných generelů:

Generely byly vypracovány v době, kdy platily jiné normy. Jen Generel Lomnice nad Popelkou byl vypracován v loňském roce a obsahuje již aktuální čísla. Technický popis je v původních generelech popsán správně, jen se oproti původnímu zadání změnilly parametry výpočtů. Proto jsme zadali Ing. Hanušovi zakázku na přepočítání původních generelů dle nové normy. Toto přepočítání naplní současně budoucí povinnost prokazování při stanovení případné platby dle vyhlášky. V generelech se popisuje, kolik odlehčovacích komor je v každém městě kritických a je nutné se jimi zabývat.

Přepočty odlehčovacích komor v majetku VHS Turnov

Ing. Jan Hanuš, specialista na vodní a krajinné hospodářství a autor našich generelů, provedl přepočet odlehčovacích komor ve všech našich městech. Přepočet byl proveden podle aktuálně vydané metodiky.

Stal se však úplný paradox. Místo toho, aby stát přitvrdil normu, což ohlašoval, tak po dvojí úpravě nastavil naopak mírnější hodnoty. Cílem přepočtu bylo aktualizovat hodnoty vypouštěných vod na komorách podle nové normy, která je pro nás příznivější.

Výpočet poměrů ředění se tedy zásadně vylepšil. Máme pouze tři náměty k řešení:

- Odlehčovací komora č. 11 v Lomnici nad Popelkou nelze posoudit. Do této komory je kolmý nátok napojené vedlejší stoky, který ovlivní hydrauliku celého objektu tak, že je tedy hydraulicky neurčitelný. Objekt se musí v tomto ohledu stavebně upravit a boční napojení přemístit.
- Odlehčovací komora č. 3 v Turnově (u ČOV) je posouzena ilustrativně a je vhodné provést monitoring, abychom měli vypovídající výsledek. Je tedy nutné osadit měřicí zařízení, které bude počítat průtok na přepadu. Bude nutné odebrat vzorky a ujistit tak emisní a imisní vlivy. Uvedená norma zatím jen předepisuje postupy návrhů a posudků, ale není konkrétní.

- Odlehčovací komora č. 10 v Turnově "U Raka" se nyní bude stavět a je potřebné po dostavbě znovu posoudit

Bylo prokázáno, že všechna odlehčení (mimo dvou) jsou technicky nastavena velice přísně – vnitřní řešení komor. Odlehčení dešťových průtoků je až při zbytečně vysokých hodnotách zatížení kanalizace. Proto je v budoucnu možné přenastavit odlehčovací komory tak, aby odlehčovaly již od předepsaných průtoků na úrovni průměrně 20 % dnešního stavu. To současně vylepší nátokové podmínky na ČOV – omezí se přítok a zmenší počet havárií na kanalizaci – poklopy při přívalových deštích.

Zásahy na jednotlivých objektech spočívají většinou jen v omezení kapacity škrťících elementů – snížení přepadové hrany, kanalizačním šoupě, apod. Postupnou realizaci úprav komor bude realizovat jako provozní opatření za své náklady SČVK, a to podle priorit, které si stanoví. Jedině pokud by šlo o významný stavební zásah do komory, tak pravděpodobně použijeme plán oprav, či investiční prostředky VHS Turnov. v prvním kole budou provozovatelé vyhodnocovat situaci a její množné vylepšení v Lomnici nad Popelkou.

Z pohledu přepočteného generelu jsou pak veškeré **navržené zásadní zásahy do kanalizace prováděné z důvodu zkapacitnění stok a opravy odlehčovacích komor nyní zbytečné.** Novým výpočtem podle nových předpisů jsou na nás požadavky státu méně přísné.

Nemusíme budovat nové komory a kapacitnější stoky. Musíme je mít jen v dobrém stavu. Aktivita státu na zpoplatnění a řešení odlehčovacích komor pro nás na území VHS přinese překvapivě naopak mírnější podmínky.

Návrh na usnesení:

RS projednala problematiku odlehčovacích komor v majetku VHS Turnov.

2. Výroční zpráva a finanční výstupy za rok 2021

2.1. Výroční zpráva za rok 2021

Jako každý rok předkládáme RS řadu finančních podkladů a mezi nimi i Výroční zprávu VHS Turnov za rok 2021. Všechny uvedené finanční podklady byly projednány na posledním jednání Dozorčí rady.

Přílohou Výroční zprávy je také zpráva auditora, účetní závěrka a závěrečný účet.

Ve Výroční zprávě za rok 2021 jsou zahrnuty všechny podstatné informace o organizaci z předcházejícího roku, vyjmenujeme alespoň hesla, která zde najdete:

1. Základní údaje o organizaci, majetek organizace k 1. 1. a 31. 1. 2021, stavy účtů, výčet členských obcí, jména členů řídicího a kontrolního orgánu, sídlo organizace, kontakty na zaměstnance.
2. Vztah měst, obcí a VHS a státních organizací.
3. Výčet realizovaných oprav a investic, soupis poskytnutých dotací.

4. Údaje o stavu vodohospodářského majetku, jeho opravy a údržba.
5. Záměry organizace – výhled do budoucna.
6. Výše vodného a stočného a vývoj cen.
7. Finanční a účetní problematika – DPH, pohled na příjmy, výnosy a výdaje, náklady, daně, financování, běžné účty, kontrolu hospodaření.
8. Vztah s provozovatelem – plnění povinností z provozovatelské smlouvy, předávání majetku při změně koncesních smluv.
9. Projednání ceny vodného a stočného na rok 2021 a 2022
10. Vnitřní záležitosti organizace – řídicí a kontrolní orgány, zásadní charakteristika roku 2021, přehled toho co se podařilo a co nevyšlo.
11. Závěrečné shrnutí.

V letošním roce jsme pokračovali v nastoleném trendu zapojovat do Výroční zprávy také grafické vyjádření mnoha vypsanych údajů a fotodokumentaci ze staveb. Snažili jsme se vytvořit soubor informací o naší činnosti a o investicích tak, aby byl pro čtenáře zajímavý, srozumitelný a záživný.

Výroční zpráva bude všem členům RS předána v tištěné podobě na jednání. Elektronicky je k dispozici na www.vhsturnov.cz.

Pokud by někdo z RS chtěl více výtisků tohoto dokumentu, na požádání mu je připravíme.

Přijímáme rádi jakýkoliv podnět na úpravu výrazu výročních zpráv pro příští roky.

Návrh na usnesení:

RS projednala Výroční zprávu VHS Turnov za rok 2021.

2.2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021, Závěrečný účet za rok 2021

Oba dokumenty byly zveřejněny na úředních deskách členských obcí a na webových stránkách VHS Turnov. Současně byly předem projednány DR, která doporučila RS předložený závěrečný účet i zprávu o kontrole hospodaření schválit.

Oba dokumenty tvoří přílohu výroční zprávy VHS Turnov za rok 2021.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021

Kontrolu hospodaření pro VHS vykonává firma Auditex s.r.o. Liberec, konkrétně se kontrolou hospodaření zabývají tři odborníci auditorské společnosti.

Kontrolované oblasti:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,

- b) finanční operace týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- c) náklady a výnosy VHS,
- d) peněžní operace týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- e) finanční operace týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.
- h) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví VHS,
- i) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří VHS,
- j) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů,
- k) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- l) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- m) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- n) zřizování věcných břemen k majetku VHS,
- o) účetnictví vedené VHS,
- p) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- q) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- r) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- s) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Kontrola byla ukončena s následujícím výstupem:

- Zůstatky rozvahových účtů vykázané k 31. 12. 2020 byly v hlavní knize převedeny jako počáteční zůstatky těchto účtů k 1. 1. 2021 v souladu s příslušnými právními předpisy.
- Účetní závěrka zahrnující rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a přílohu účetní závěrky byla v podstatných souvislostech sestavena v souladu se zákonem o účetnictví a prováděcími předpisy.
- Účetní operace jsou doloženy účetními doklady, při jejich kontrole nebyly zjištěny žádné závažnější nedostatky jak z hlediska správnosti zaúčtování, tak z hlediska dodržování předepsaných náležitostí dle zákona o účetnictví.
- Majetek a závazky vykázané v rozvaze jsou doloženy řádně provedenými inventarizacemi. Majetková evidence je vedena způsobem zabezpečujícím aplikaci oceňovacích a odpisových principů vyplývajících z výše uvedených právních předpisů.
- Výsledek hospodaření celkem je ve výkazu zisku a ztráty vykázán ve správné výši. Veškeré náklady a výnosy jsou v návaznosti na čl. IV stanov účtovány v rámci hlavní činnosti, tomu odpovídá i sestavení rozpočtu.
- Účetní závěrka za předchozí období byla schválena v souladu s výše citovanou vyhláškou č. 220/2013 Sb.
- VHS vede na podrozvahových účtech zastavený majetek, informace o něm je uvedena v příloze účetní závěrky.
- Rozdíl mezi celkovými příjmy a výdaji je uveden ve Výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu. Na základě provedené dokladové prověrky a kontroly naplně některých

vykázaných rozpočtových položek, zejména třídy 8 - Financování můžeme konstatovat, že **vykázané údaje navazují na účetnictví a že v podstatných souvislostech byla dodržena platná rozpočtová skladba.**

- Dokladová kontrola, která byla provedena výběrovým způsobem, nezjistila z hlediska rozpočtového třídění příjmů a výdajů nedostatky závažnějšího rázu. Je možno konstatovat, že **při provedených výběrových šetřeních nebyly zjištěny případy porušení rozpočtové kázně ani skutečnosti zakládající vznik přestupku.**
- Při prověrce postupu VHS při schvalování a zveřejnění rozpočtu a rozpočtových opatření auditor nezjistil rozpory s platnou právní úpravou. VHS vede řádnou evidenci rozpočtových změn.
- Při výběrovém přezkoumání rozhodujících poskytnutých účelových dotací nebyly zjištěny případy nesprávného použití finančních prostředků, resp. případy porušení dotačních podmínek.

Závěry z přezkoumání:

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření Vodohospodářského sdružení Turnov za rok 2021 jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými ve zprávě.

Při přezkoumání hospodaření Vodohospodářského sdružení Turnov za rok 2020 **nebyly zjištěny závažné nedostatky uvedené v § 10, odst. 3, písm. c) citovaného zákona.** Zjištěné drobné nesrovnalosti nejsou podle našeho názoru z hlediska principu významnosti (materiality) závažné, tj. mají povahu nedostatků dle § 10, odst. 3, písm. b) citovaného zákona.

Podněty auditora obsažené ve zprávě:

Auditor v minulosti upozorňoval na riziko vyplývající z probíhající kontroly správce daně zaměřené

na dodržování dotačních podmínek spojené s tvorbou rezervy související s tímto rizikem. Vzhledem k tomu, že zmiňované riziko ze závěrů kontroly správce daně bylo z účetního hlediska vypořádáno zaúčtováním odvodu za porušení rozpočtové kázně a souvisejícího penále na vrub nákladů, byla současně i zrušena rezerva zaúčtovaná v minulých obdobích v souvislosti s tímto rizikem.

Auditor prověřil postupy účtování a řadu dalších skutečností spojených s chodem svazku, jeho podněty obsažené ve zprávě kopírují stávající reálnou situaci organizace.

Kopie zprávy auditora o přezkoumání hospodaření doplněná o účetní závěrku k 31. 12. 2021 a závěrečný účet VHS Turnov za rok 2021 jsou přílohou této výroční zprávy.

Závěrečný účet za rok 2021

Pro veškeré uvedené finanční hodnoty v tomto podkladu, i v komentáři k ZÚ, **jsou použity hodnoty v sumách bez DPH – tedy sloupec „B“ zpracovaného souboru** (účetní výstup - Výkaz o plnění rozpočtu obsahuje finanční údaje v cenách včetně DPH).

Rozpočtované příjmy svazku jsou tvořeny především pronájmem VHS majetku, dotacemi, dalšími pronájmy a příjmy na stavby zejména od Libereckého kraje, EU (OPŽP), SFŽP, MZe

a členských obcí. Příjmy byly realizovány v částce 195 506 628 Kč, oproti schválenému rozpočtu byly překročeny o 3 tis. Kč. Navýšení je způsobeno drobným příjmem na režijní položce.

Rozpočtované výdaje svazku byly schváleny ve výši 261 387 870 Kč, skutečnost byla 261 183 240 Kč, tedy o 204,6 tis. Kč nižší. Důvodem jsou drobné korekce jednotlivých výdajových položek.

Celkově došlo:

- k úspoře na provozu kanceláře ve výši 75 tis. Kč (ř. 46)
- k celkové úspoře na opravách a ostatních nákladech ve výši 154,5 tis. Kč (ř. 188) vzniklou zejména nevyužitím rezervy na neinvestiční výdaje v nákladech do VH majetku ve výši 120,5 tis. Kč (ř. 58)
- k vyššímu vydání na DPH na konci roku v částce 76,9 tis. Kč (ř. 197)
- k úspoře na poplatcích bance v částce 1,6 tis. Kč (ř. 207)
- k úspoře na investicích ve výši 50,3 tis. Kč (ř. 394) vzniklou drobnou korekcí několika položek a posunem výdaje 100 tis. Kč na projekční práce v Lomnici n. P. do příštího roku.

Financování bylo plánováno v částce 65 884 169 Kč, skutečnost je 65 676 612, tedy o 207,5 tis. Kč nižší (ř. 413). Jedná se o navýšení finančních prostředků alokovaných na BÚ na konci roku z důvodu neuskutečněných výdajů na opravy, režie a investice. Konečný zůstatek BÚ na konci roku byl 4,664 mil. Kč (plán 4,456 mil. Kč).

Závěr k plnění příjmů a výdajů organizace:

Celkově byly příjmy organizace překročeny o 3 tis. Kč na režijních položkách. Úspora na výdajích rozpočtu ve výši 204,6 tis. Kč vznikla nevyužitím finančních prostředků na běžné výdaje a opravy, a posun úhrady za PD do ledna 2022 a úhradou vyšší DPH na konci roku. Rozdíl ve financování je dán rozdílnou výší plánovaného zůstatku BÚ na konci roku.

V počátku roku 2021 organizace hospodařila na základě schváleného rozpočtového provizoria. Rozpočet pro rok 2021 byl zveřejněn na webu VHS a na ÚD všech členských obcí a následně schválen na jednání RS VHS Turnov dne 16. 2. 2021 pod číslem usnesení RS č. 14/2021. V průběhu roku bylo schváleno jedno rozpočtové opatření.

Sestavený závěrečný účet vychází z účetních výkazů a ze schválených položek rozpočtu.

V roce 2021 jsme financování organizace dobře zvládli a pro další období máme vytvořený potřebný základ, na který aktuálně navazujeme.

Návrh na usnesení:

RS projednala zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 a závěrečný účet za rok 2021 a schvaluje celoroční hospodaření svazku bez výhrad.

2.3. Účetní závěrka k 31. 12. 2021

Úpravou zákona o obcích bylo obcím a dalším organizacím včetně dobrovolných svazků od roku 2012 nařízeno zřídit nejméně tříčlenný orgán pro schválení roční účetní závěrky a následně ji schválit. Tato povinnost je nám dána §50 příslušného zákona.

Stanovy VHS Turnov říkají, že účetní závěrku schvaluje Rada sdružení. Před předložením RS byly účetní závěrka současně projednána DR s doporučením závěrů pro RS. **Je to další krok vedle schválení závěrečného účtu a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, který je nutný z pohledu dodržení zákonných norem.**

Všechny výkazy tvořící účetní závěrku jsou v příloze, řada podstatných hodnot v nich obsažená je současně promítnuta v závěrečném účtu a ve výroční zprávě, proto zde nebudeme vypisovat podrobně jednotlivé údaje, které je možné z výkazů vyčíst.

Náležitosti roční účetní závěrky:

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M

Výkaz zisku a ztráty

Rozvaha – bilance

Příloha

Kompletní sestava účetní závěrky je přílohou podkladů – konkrétně ji je možné najít **jako přílohu ve Výroční zprávě**. Komentář k závěrům je zřejmý z dalších podkladů pro jednání, zejména ze závěrečného účtu a z informace o majetku a není proto nutné jej zde znovu opisovat. Proto uvádíme jen významové naplnění jednotlivých příloh účetní závěrky.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M

Zachycuje údaje o plnění rozpočtu v částkách včetně DPH. Pro orientaci ve skutečných nákladech bez DPH v daném roce je vhodnější pracovat s rozpočtem sestaveným tak, jak jej známe z procesu schvalování v částkách jednotlivých položek v sumách bez DPH.

Výkaz zisku a ztráty

Jeho základní funkcí je zjistit hospodářský výsledek běžného účetního období ve struktuře výnosů a nákladů. Ukazuje, jakého hospodářského výsledku společnost dosáhla za sledované a minulé období, je povinnou součástí Zprávy o kontrole hospodaření. Poskytuje základní přehled o hospodaření společnosti, velikosti tržeb, nákladů v základním členění (materiálové, mzdové, odpisy...) a výši zisku.

Rozvaha – bilance

Představuje přehled Aktiv a Pasiv organizace.

Aktiva představují všechno, co VHS vlastní a v budoucnu mu to přinese ekonomický prospěch (tj. například majetek, zásoby, peníze,.....)

Pasiva – opak aktiv, představují závazky, zisky (ztráty) minulých let a výsledek hospodaření běžného roku.

Příloha

Poskytuje doplňující informace k předcházejícím dokumentům.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje účetní závěrku včetně výsledku hospodaření VHS Turnov za účetní období 2021 sestavenou ke dni 31. 12. 2021.

2.4. Výsledky inventarizace k 31. 12. 2021

a) Fyzická inventura

Fyzická inventura vodohospodářského majetku byla provedena pracovníky VHS Turnov a pracovníky provozovatele odpovědnými za provozované oblasti.

Předseda komise: Ing. Milan Hejduk

Členové komisi: Andrea Bímová, Michaela Vodhánělová, Ing. Lukáš Lamač, Ing. Jiřina Bobková, Josef Prokurát, Vít Vacek, František Šimek, Bc. Vojtěch Regál, Ing. Petr Pěnička, Zora Hnyková, Aleš Sirůček, Josef Kurfírt, Jaroslav Klimeš

Druh majetku: pozemky, stavby, drobný dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý hmotný majetek, ostatní dlouhodobý hmotný majetek, nehmotný dlouhodobý majetek, drobný nehmotný dlouhodobý majetek, nedokončený dlouhodobý majetek.

b) Dokladová inventura

Předseda komise: Ing. Milan Hejduk

Členové komise: Marcela Červová, Andrea Bímová

Předkládáme vám stavy účtů dokladové inventury a pro zajímavost přidáváme i vazbu na loňský rok:

Číslo soupisu	Účet, položka		Stav k 31. 12. 2020	Stav k 31. 12. 2021
1	018	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	72 204,75	56 196,85
2	019	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	3 098 430,30	3 969 230,30
3	021	Stavby	2 903 717 109,43	2 992 910 015,29

4	022	Samostatné movité věci a soubory	258 524 337,89	263 863 374,91
5	028	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	7 667 172,15	7 884 729,07
6	029	Dlouhodobý hmotný majetek odpisovaný	3 648 076,14	3 697 032,94
7	031	Pozemky	10 548 399,31	11 393 672,43
8	041	Nedokončený a pořizovaný dlouhodobý majetek	441 300,00	0,00
9	042	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	145 001 203,07	233 580 831,85
10	052	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný a hmotný m.	43 728,05	180 679,00
11	902	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	65 591,19	62 367,36
12	982	Zástavy u bank	13 822 230,33	13 758 230,33
13	231	Běžné účty	14 067 662,67	4 663 777,82
14	311	Odběratelé	214 169,09	306 555,14
15	314	Krátk. poskytnuté zálohy	40 884,25	23 948,09
16	321	Dodavatelé	11 969 335,39	8 327 487,13
17	331	Zaměstnanci	603 694,00	768 976,00
18	336	Sociální pojištění	274 067,00	324 664,00
19	337	Zdravotní pojištění	124 094,00	145 917,00
20	341	Daň z příjmů	701 974,00	1 973 185,00
21	342	Ostatní daně	166 016,00	148 250,00
22	343	DPH	685 237,00	576 924,00
23	377	Ostatní kr. pohledávky	934,00	934,00
24	378	Ostatní kr. závazky	1 208 792,00	5 022 061,11
25	381	Náklady př. období	750 859,67	601 158,34
26	383	Výdaje př. období	508 228,15	183 701,27
27	388	Dohadné účty aktivní	151 087 312,88	110 063 038,45
28	389	Dohadné účty pasivní	40 884,25	23 948,09
29	401	Jmění účetní jednotky	809 791 877,16	815 513 898,08
30	403	Transfery	1 721 803 699,77	1 774 452 472,68
31	406	Oceňovací rozdíly	338 580 324,79	338 580 324,79

32	408	Opravy před. období	2 660 378,17	2 660 378,17
33	432	Výsledky hospodaření	304 985 844,51	332 839 962,30
34	451	Dlouhodobé úvěry	133 454 543,66	189 727 270,90
35	472	Dlouh. přijaté zálohy	126 866 290,05	64 844 090,32
36	955	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	33 725 486,69	31 823 056,72
37	4121	Neinv. transfery od obcí	17 098 908,00	636 973,00
38	4213	Inv. transfery ze st. fondů	2 057 768,93	14 054 668,59
39	4221	Inv. transfery přijaté od obcí	55 756 641,71	32 761 883,60
40	4222	Inv. transfery přijaté od krajů	10 524 010,13	30 904 298,76
41	374	Jiné krátkodobé pohledávky a závazky	2 985 000,00	18 454 503,60

Sociální fond pro zaměstnance:

Sociální fond pro zaměstnance byl vyčerpán v rozpočtované výši 138 750,- Kč v souladu s rozpočtovanou částkou a s pravidly pro čerpání.

Zastavený majetek:

VHS má do konce roku 2021 zastavený majetek ve prospěch ČMZRB v hodnotě 34 tis. Kč, (pozemky Lomnice n. Pop.) a FÚ Liberec ve výši 13 724 tis. Kč (zástava za vystavené penále včetně příslušenství při kontrole čerpání dotace u projektu Čistá Jizera I.). Jedná se o pozemky a stavby v Semilech a Troskovicích.

Dalším závazkem je postoupení pohledávky z nájemného ve výši 76,7 Kč (aktuální výše dluhu + 10%) od provozovatele ve prospěch ČS a.s. do konce roku 2028.

Předložený stručný přehled představuje výstupy z dokladové inventury, údaje z inventurních soupisů HIM ve vlastnictví VHS a členských obcí VHS.

Další informace jsou obsaženy v konkrétních položkách závěrečného účtu, v dokladech účetní závěrky a ve výroční zprávě VHS za rok 2021.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí stručný přehled závěrů z dokladové inventury, stavy majetku ve vlastnictví a správě VHS Turnov a schvaluje provedení inventarizace svazku k 31. 12. 2021.

2.5. Daň z příjmu za rok 2021

V příloze vám předkládáme podklad pro sestavení daňového přiznání k dani z příjmu za rok 2021.

Výstup ze sestaveného podkladu je nižší, než bylo naše očekávání zakotvené v letošním rozpočtu, takže celkově bude šetřit cca 3 mil. Kč na výdajích v letošním roce.

Daň z příjmu je vypočtena ve výši pouze 2,64 mil. Kč, což je o 2,5 mil. méně, než tomu bylo v loňském roce. Při stanovování odhadu výše daně jsme uvažovali především s nižšími DO a současně s vyšší daňovou povinností, na kterou jsou navázané vyšší čtvrtletní zálohy na daň hrazené ve druhé polovině roku. Současně pozitivně vyšší daně ovlivnily zůstatkové hodnoty vyřazeného majetku (rekonstrukce staveb), které vstupují do daňových nákladů. Vše je patrné z detailu sestaveného DP.

A) Obecná východiska a konkrétní výše daně:

Nevýhodou našeho svazku je přímá platba daně z příjmu státu. Města a obce na rozdíl od nás si tuto daň jen účetně započítají a nehradí ji státnímu rozpočtu. Proto se jako každý subjekt snažíme daň optimalizovat, i když k tomu nemáme, bohužel, dostatečný legislativní prostor. I přístup auditorů a našich daňových poradců je k této otázce velmi opatrný a konzervativní.

V loňském roce byly opět vysoké výdaje na opravy a oproti předpokladu jsme měli konečnou výši vypočtených daňových odpisů vyšší cca o 3,5 mil. Kč. Vypočtená daň je o mnoho nižší než vloni a tato skutečnost má v letošním roce pozitivní vliv na výši záloh ve druhé polovině letošního roku.

Nevýhodou zde je předpoklad, že v příštím roce budeme platit zase opět celkově vyšší výdaje na daň z příjmu, než letos (zejména také proto, že budou uhrazené nízké zálohy).

Daň z příjmu vždy vychází z naší reálné situace a navazuje na předchozí období. V rozpočtu VHS je pak stanovená výše daně ještě korigována daňovými zálohami vyplacenými v daném roce.

Proti nevýhodě placení daně z příjmu, však v naší organizaci stojí přímo výhoda možnosti uplatnit DPH u investic v plné výši, tuto možnost obce v zásadě nemají.

Firma KODAP jako každý rok sestavila z účetních výstupů VHS výši daně z příjmu **za rok 2021, která byla vyčíslena částkou 2 640 620,- Kč (v loňském roce to bylo 5 103 020,- Kč – byly zejména nižší daňové odpisy).** Vypočtená daňová povinnost je o cca 1,5 mil. nižší než jsme předpokládali. Tato skutečnost má pozitivní vliv na výši daňových záloh pro další období a současně na letošní výdaje našeho rozpočtu. **Na zálohách a doplatku daně zaplatíme v součtu o 3 mil. méně, než byl odhad ve schváleném rozpočtu.** Uvedená skutečnost bude zohledněna v prvním rozpočtovém opatření.

B) Historie otázky úhrady daně z příjmu VHS Turnov a její výhled

Jako každý rok jsme pro vaši informaci doplnili porovnávací tabulku, ve které jsou uvedeny klíčové položky ovlivňující otázku daně z příjmu – a výši její úhrady v jednotlivých letech. Jde o nájemné daného roku, výši oprav majetku a výši daňových odpisů.

Z tabulky je zřejmé:

- nájemné od provozovatele máme stejné jako v roce 2020
- **máme stále vysoké výdaje na opravy**, které letos nejsou pokryty dotacemi od obcí
- hodnoty **daňových odpisů** z realizovaných investic opět stouply o více než 3 mil. Kč, důvodem jsou nové zkolaudované investice,
- hodnota **dotačních prostředků** v roce 2021 je cca o 20 mil. Kč nižší než v roce 2020 (zpravidla nemá vliv na výši daně z příjmu),
- příznivá výše daně z příjmu díky vysokým výdajům na opravy majetku a zvýšeným DO.

Vývoj některých položek a daňové povinnosti daně z příjmu

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Příjem z nájemného od SČVK	89 300 000	94 500 000	103 100 000	100 000 000	103 000 000	107 800 000	107 800 000
Opravy majetku	6 714 780	19 438 934	45 898 877	27 949 058	14 707 478	42 610 585	38 631 720
Daňové odpisy	29 275 979	27 819 544	28 951 620	29 120 651	29 515 999	31 163 837	34 450 000
Vypočtená daň z příjmu	6 411 740	6 957 610	4 354 040	6 053 210	7 197 390	5 103 020	2 640 620
Odpočet DPH ("úspora" na DPH)	27 379 054	20 091 416	29 769 019	47 659 014	49 132 391	36 235 787	49 081 744
	90 898 088	115 174 576	60 225 594	161 101 391	96 163 111	101 949 247	81 951 685

Výše dotací v daném roce, je odvislá od realizovaných investic a úspěšnosti v podaných žádostech. **Máme totiž za hlavní cíl, aby naše uhrazená daň z příjmu byla vždy menší než příjem od státu na dotacích, což se nám s přehledem daří.**

Výhled na další roky se bude odvíjet od plánu oprav a investic a současně bude na uvedené údaje navazovat. V roce 2022 máme nájemné od provozovatele o necelé 3 mil. vyšší než v roce 2021 a současně držíme výši oprav a nákladových položek, což následně ovlivní daňovou povinnost za rok 2021. Náklady kanceláře a ostatní výdaje do provozovaného majetku (vodoměry, pokopy, šoupata, čerpadla,...) budou stále podobné. V loňském roce se promítl pozitivní vliv nárůstu daňových odpisů – důvodem je velké množství zkolaudovaných staveb odepisovaných již druhým rokem, které příznivě ovlivnily výši daňových odpisů. Nižší daň z příjmu za rok 2021 proti předpokladu s sebou nese nižší zálohy na daň. Z uvedeného vyplývá, **že celková uhrazená daňová povinnost za rok 2022 bude určitě vyšší než v roce 2021.** Rozhodovat o konečné výši daňové zátěže bude zejména **množství oprav** majetku v letošním roce.

Celkově lze konstatovat, že stále trvá trend, kdy je nepříznivá skutečnost vysoké úhrady daně z příjmu bohatě kompenzována „úsporou“ na DPH a dotacemi, které VHS získává z EU, státního rozpočtu i Libereckého kraje (a pochopitelně i od členských obcí).

Návrh na usnesení:

RS projednala otázku daňové povinnosti VHS u daně z příjmu právnických osob za rok 2021.

3. Investice a obnova

3.1. Turnov – nový vodovodní řad Bukovina – výsledek VP na dodavatele stavby

Rozsah stavby:

Realizace prodloužení vodovodu PE 100 RC2 d90 v délce 154 m řízeným protlakem. Vodovod je navržen mimo stávající komunikaci, ale ve veřejném pozemku, kde se bude komunikace rozšiřovat v budoucnu. Dále veřejné části 6 ks vodovodních přípojek.

Projektovou dokumentaci zpracovala firma PVK Projekt s.r.o., Turnov.

Termíny stavby:

Stavební práce očekáváme zahájit v druhé polovině prázdnin, doba realizace je omezená na 50 kalendářních dní s max. termínem na dokončení do 20. 10. 2022. *(termín byl dán delší z důvodu kapacity firem, a abychom vůbec dostali nějakou nabídku)*

Průběh poptávky:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 9. 3. 2022 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova, dále bylo zasláno napřímo desítkám firem. Termín pro dodání nabídek byl 12. 4. 2022, téhož dne se sešla komise, na které byly obálky (došla pouze jedna) otevřeny.

Byla doručena pouze 1 nabídka, která byla odevzdána v požadovaném termínu v řádně uzavřené a označené obálce. Nabídka byla dále posuzována.

Doručená nabídka splnila požadavky k předmětu VP včetně obsahu zpracované nabídky. Jediným kritériem výběru byla výše nabídkové ceny.

Vzhledem k doručení pouze jedné nabídce byly podklady pro hodnotící komisi zaslány jednotlivých členům elektronicky s několika dny na vyjádření. Soutěžní nabídka byla komisí schválena:

„Turnov – nový vodovodní řad Bukovina“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena v Kč bez DPH
1	ZIKUDA - vodohospodářské stavby spol. s r.o.	797 013,00

Projekční cena byla 915 tis. Kč bez DPH (včetně rezervy ve výši 50 tis. Kč). **Výsledná cena vítězného uchazeče je na úrovni 87,1 % rozpočtové projekční ceny, což vzhledem k zásadnímu zdražení materiálů a pohonných hmot hodnotíme jako vynikající výsledek.**

Financování projektu:

Jelikož se jedná o novou aktivitu do zastavěného území, bude investor RD (společné financování vlastníka novostavby RD a vlastníků ostatních napojovaných objektů) hradit 40 % nákladů stavby vodovodu. Vlastní vodovodní přípojky budou vlastníci objektů hradit ze 100 %.

Podíl VHS Turnov 321 tis. Kč

Podíl vlastníků RD 426 tis. Kč

Podíly jsou bez rezervy (50 tis. Kč), ta bude až podle skutečnosti.

Rozpočet VHS je připraven na financování akce.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby: „Turnov – nový vodovodní řad Bukovina“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s r.o.

3.2. Loučky – řešení druhého zdroje vody

Již více let diskutujeme se zástupci provozovatele potřebu vybudování druhého – alternativního zdroje podzemní vody pro obec Loučky.

Dnešní zdroj je výrazně rizikově ovlivněn kvalitou podzemní vody, kterou musíme výrazně upravovat v nedaleké úpravně v údolí pod obcí Loučky. V případě problémů se zdrojem, či opravami v úpravně musí provozovatel dovážet vodu do vodojemu nad obcí. Samozřejmě také platí základní pravidlo, že by každá obec měla mít vždy jeden plnohodnotný zdroj navíc.

Mnoho let jsme chtěli využít aktuální aktivity SVS, která **potřebuje přivést více vody do obce Koberovy přivaděčem ze Železného Brodu**. Chtěli jsme se v Koberovech napojit vlastním přivaděčem a dovést vodu s využitím čerpací stanice z druhé strany do vodojemu. Díky náročnosti přípravy přivaděče, ekonomickým nákladům na jeho stavbu nabrala aktivita SVS výrazné mnohaleté zpoždění. **Klíčem k ukončení našich úvah o budoucím využití nového přivaděče SVS do Koberov pak byly vedle výrazného zpoždění i aktuální pravidla SVS na spolufinancování záměru. Ty by na nás přivedly povinnost spoluúčasti v řádu desítek milionů.**

Oslovili jsme proto pana RNDr. Šedu, zda není možné v lokalitě obce nalézt ještě další samostatný zdroj jen pro obec. A zda by nás provázel všemi činnostmi. A hned na úvod aby zpracoval klíčovou studii řešící možnost získání alternativního zdroje.

Účastnili jsme se všech přípravných prací a diskusí nad řešením zadání. Pan Šeda provedl standardní činnosti – nejprve analýzu dostupných informací, průzkum terénu a vyhodnocení všech informací o majetkových poměrech a provozních návaznostech.

Výsledek studie:

Výsledkem bylo nalezení tří území na vrt vody a následné zúžení na dvě finalizované varianty. **První byla v těsném sousedství dnešního vodojemu nad obcí, avšak jen s velmi malou šancí, že zde vodu skutečně nalezneme. Druhá byla naopak pod obcí v blízkosti dnešní úpravný.**

Po diskusi s provozovatelem byla nakonec jako optimální varianta vybrána pod obcí a záměr byl následně projednán s vedením obce.

Návrh dalšího postupu:

Po předběžné dohodě s panem RNDr. Šedou chceme u něj ještě letos zadat provedení průzkumného vrtu v dané lokalitě a při očekávaném úspěchu zpracovat projektovou dokumentaci na realizaci vrtu včetně vystrojení a propojení přivaděčem do sousední úpravný. To bude základem pro žádost na dotaci – SFŽP, LK. Pokud budeme úspěšní, tak bychom měli nejdéle **do konce roku 2024** mít vyřešenou otázku druhého zdroje pro obec.

Návrh na usnesení:

RS projednala návrh řešení druhého zdroje pro obec Loučky a ukládá ing. Hejdukovi realizovat další kroky k jeho realizaci dle předloženého návrhu.

3.3. Rakousy – obnova prameniště Kalich – vyhlášení VP na dodavatele stavby

Předkládáme Vám vyhlášení veřejné poptávky na dodavatele stavby obnovu prameniště Kalich s tím, že ji vypíšeme až po potvrzení očekávaného dotačního úspěchu z podpory FOV Libereckého kraje.

Zdroj Kalich (aktuální vydatnost zhruba 1 l/s, v minulosti byla dvojnásobná) zásobuje nově realizovaný přivaděč a vodojem Zbirohy. Jedná se o vodu pro Rakousy a část Turnova (původní vodovod Nudvojovice z roku 1925).

V rámci stavby bude provedena regenerace stávajících jímacích zářezů z kameninového potrubí, jež jsou částečně zanesené nebo zcela zarostlé. Jedná se jednu hlavní sběrnou šachtu a 6 šachet s jednotlivými zářezy, svodným potrubím vývěry. Celkově se jedná o 600 m

jímácích nebo sběrných zářezů. Poškození jednotlivých větví jímácích zářezů budou řešeny mechanickými rotačními prostředky s využitím vysokotlakého vodního paprsku. Části hlavního svodného řadu budou vyměněny, jelikož jsou na několika místech přerušené. Obnoveny budou dále stávající jímací objekty – sanace jímek, výměna žebříků, armatur a poklopů.

Projektovou dokumentaci včetně průzkumných činností a pasportizace jednotlivých objektů a částí prameniště včetně kamerové prohlídky jímácích zářezů zpracoval RNDr. Šeda - firma FINGEO s.r.o. Choceň během loňského a letošního roku. Na práce byl vydán v letošním roce souhlas s ohlášenou stavbou MěÚ Železný Brod, OŽP.

Realizaci stavby předpokládáme v období 09/2022 – 09/2023 dle harmonogramu vybraného zhotovitele a ideálně zvoleného počasí na stavbu.

Financování akce předpokládáme z části z dotace Libereckého kraje z vodohospodářského programu (aktuálně máme podanou žádost), zbývající část bude financována z rozpočtu VHS Turnov, jako investora akce. Přesné podíly vzejdou po soutěži na dodavatele stavby.

Očekávané náklady stavby jsou 4,2 mil. Kč bez DPH. Max. dotace LK dle rozpočtu z projektu z uznatelných nákladů je zhruba 1,5 mil. Kč.

Současně prověříme aktuální možnost získat finanční prostředky ještě z končícího programu na SFŽP. Pokud bude přijatelné téma a možný souběh dotací.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Rakousy – obnova prameniště Kalich“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, p. Bláhová, p. Mařík, p. Votrubec, p. Bímová, p. Šimek.

3.4. Rovensko p. Tr. – obnova vodního zdroje Hrudka – vyhlášení VP na dodavatele stavby

Předkládáme Vám vyhlášení veřejné poptávky na dodavatele stavby obnovu vodního zdroje Hrudka s tím, že ji vypíšeme až po zjištění očekávaného dotačního úspěchu z podpory FOV Libereckého kraje.

Vodní zdroj Hrudka je zdroj u turistické značky mezi Rokytnickým rybníkem a Vidlákem. Jde o vydatný pramen, který je jímán do betonové jímky o velikosti 6 x 5 m a s akumulací okolo 50 m³.

V rámci stavby bude provedena sanace akumulární jímky včetně výměny technologie (potrubí, hradítko, žebřík). Obnova bude provedena i z venkovní části (očištění kamenů, odtryskání, nové vyspárování), a to včetně objektu přepadu a výměny potrubí přepadu.

Zdroj Hrudka zásobuje přivaděčem úpravnu vody Hrudka. Voda jde dále výtlačkem do vodojemu Bora pro Rovensko pod Troskami, Ktovou a Žernov (zhruba 5 l/s). **Zdroj vody rovněž zásobuje předávanou vodou obec dílčí části území Hrubá Skála a Karlovice.**

Na práce bylo v letošním roce vydán souhlas s ohlášenou stavbou MěÚ Turnov, OŽP.

Realizaci stavby předpokládáme v období 09/2022 – 06/2023 dle harmonogramu vybraného zhotovitele.

Financování akce předpokládáme z části z dotace Libereckého kraje z vodohospodářského programu (aktuálně máme podanou žádost), zbývající část bude financována z rozpočtu VHS Turnov, jako investora akce. Přesné podíly vzejdou po soutěži na dodavatele stavby.

Očekávané náklady stavby jsou 2 mil. Kč bez DPH. Max. dotace LK dle rozpočtu z projektu z uznatelných nákladů je zhruba 750 tis. Kč.

Pro informaci máme zpracovanou od Ing. Čepického z Turnova projektovou dokumentaci na obnovu přivaděče ze zdroje Hrudka do úpravny vody Hrudka a obnovu výtlačku z ÚV Hrudka do vodojemu Bora. Na akce hledáme možný dotační titul pro příští období.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby na akci „Rovensko p. Tr. – obnova vodního zdroje Hrudka“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, p. Bláhová, p. Mařík, p. Votrubec, p. Bímová, p. Šimek.

3.5. Rokytnice nad Jizerou – studie zásobování pitnou vodou a záměr společnosti ARBOL Rokytnice

V Rokytnici nad Jizerou se posledních několik let zdálo, že nemáme žádné koncepční problémy. Že jde jen o postupnou realizaci potřebných aktivit na obnově vodohospodářských sítí na území města.

Poslední roky však ukázaly, že zejména v horní Rokytnici je nutno vyhodnotit kapacitu vodních zdrojů a jejich rizikovost. Dlouhodobá příprava investičního záměru firmy Arbol Rokytnice na výstavbu tří polyfunkčních domů urychlila diskusi s provozovatelem a vedení města.

Protože se ve městě čeká rozsáhlá přestavba historických objektů na apartmánové i bytové domy a očekávaná rekonstrukce hlavní silnice určitě přinese rozvoj města, tak musíme předem vyhodnotit naše sítě i my.

a) studie zásobování pitnou vodou

Proto bylo dohodnuto, že koncepční pracoviště SčVK, a s. Rokytnice – zpracuje studii zásobování pitnou vodou. Bude zpracována do konce září, za částku 113 tis. Kč.

Studie by měla nelézt odpovědi na palčivé provozní otázky týkající se trendu poslední doby - výstava a připojování apartmánových domů, Většinou se jedná o rekonstrukce nevyužívaných objektů. Současná síť není připravena reagovat na potencionální špičkové odběry buď omezenou průtokností, nebo nedostatečnou akumulací.

Dnes je horní část města zásobena z Úpravny vody Huťský potok. Ten vykazuje výrazné snížení průtoknosti a častý zákal. Proto je ve studii nutné vyhodnotit případnou dočasnou náhradu včetně dostatečné akumulace ze zdroje a vodojemu Horní Ves.

b) Investiční záměr firmy Arbol Rokytnice nad Jizerou

Firma s městem dlouhodobě spolupracuje na rekonstrukci nevyužívaných objektů. Posledním projektem je výstavba polyfunkčního domu složeného ze tří objektů. V záměru jsou současně řešeny inženýrské sítě, obslužná komunikace, chodníky, autobusové zastávky apod. ve vazbě na VHS jde o výstavbu cca 210 m vodovodů v krajské i v nové obslužné komunikaci a řešení tří přípojek. Pro stavební povolení výstavby objektů – nejdéle do konce června 2023 jsme uzavřeli obvyklou smlouvu o smlouvě budoucí s účastí VHS ve výši 20%. Kanalizace pro tyto objekty bude řešena přeložkou na plného financování investora.

Návrh na usnesení:

Rada sdružení bere na vědomí informaci o zadání studie dostatečného zásobování pitnou vodou v Rokytnici nad Jizerou a o budoucí spolupráci při výstavbě polyfunkčního domu.

4. Majetkové otázky

4.1. Odkup pozemků - ČS Komárov

Na jednání Rady sdružení v červnu 2021 byl usnesením č. 65/2021 schválen odkup pozemku na Komárově. Odkup byl schválen za cenu 226 tis. Kč.

Důvodem pro odkoupení navržených pozemků je nutnost sjednocení vlastnictví budovy a stavby a zajištění pozemku pro vybudování nového vodního zdroje pitné vody.

Obec Chuchelna – lokalita Komárov má akutní nedostatek pitné vody a je zde další potřeba rozšířit vodovodní řad i pro osadu Bačov. Tuto skutečnost je možné řešit vybudováním nového vodního zdroje, případně variantně přivedení pitné vody jiným způsobem, napojením na jiný vodní zdroj. Po odborném posouzení dané lokality hydrogeologem L. Žitným a zvážení investiční náročnosti různých variant, jsme na základě jeho doporučení a po dohodě s vlastníkem pozemku přistoupili k možnosti odkoupit ještě další část pozemku vedle čerpací stanice Komárov s cílem vybudovat zde nový vrt pitné vody pro tuto lokalitu.

Přes to, že kupní cena byla před schválením v RS s majitelem odsouhlasena, došlo po sestavení kupní smlouvy k novým, opakovaným zdlouhavým dohadům o její výši. Celý proces byl podpořen aktuálně rychle rostoucími cenami nemovitostí. Nakonec vlastník ustoupil z požadavků navýšit násobně cenu na všechny pozemky a podařilo se dohodnout následující:

- Původně domluvená cena 250 Kč/m² bude ponechána na pozemek 367/7 (připraveno geometrickým plánem – o výměře 871 m², trvalý travní porost).
- Za stavební pozemek č. 138 o výměře 33 m², na kterém stojí stavba čerpací stanice Komárov požaduje 1 500 Kč/m², původně dohodnutá cena byla 250 Kč/ m².

Pozn: V geometrickém plánu došlo k oddělení části pozemku p. č. 367/20 o velikosti 294 m² a tato část pozemku byla sloučena s p. p. č. 367/7, který má novou výměru 871 m².

Původní cenový návrh:

904 m² za cenu 250 Kč/m², tedy celková částka 226 000 Kč

Nový požadavek – cenový návrh:

871 m² za cenu 250 Kč/m² a 33 m² za cenu 1 500 Kč/m², tedy celková částka 267 250 Kč.

Vlastník změnil názor a společnou dohodu - chce od nás více peněz. Oproti původnímu návrhu se jedná o navýšení kupní ceny o 41 250 Kč. Vzhledem k neustále rostoucím cenám pozemků se domníváme, že je tato cena akceptovatelná a věříme, že definitivní.

Snažili jsme se získat informaci o pohledu znalců na orientační cenu pozemků. Dle Asociace Certifikovaných Odhadců (ACO) je pro katastrální území Lhota Komárov a toto porovnání výši kupní ceny je v pořádku.

Nadále trvá také další související majetková záležitost, kterou je požadavek pana Kvapila na možnost zřízení služebnosti – bezplatného věcného břemene – práva vstupu a vjezdu po části odkupovaného pozemku 367/7 – dle přiložené situace – za účelem případné opravy sousedních garáží, které jsou v jeho vlastnictví.

Závěr:

Důvodem nákupu za uvedenou požadovanou cenu je veřejně prospěšná funkce pozemku pod čerpací stanicí pitné vody a získání pozemku pro nový vrt pitné vody pro část obce Chuchelna. To vše je nutné k zajištění dlouhodobého zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Mírné navýšení kupní ceny je schůdné.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje nákup pozemků st. p. č. 138 o výměře 33m² a p. p. č 367/7 o výměře 871 m² v k. ú. Lhota Komárov, schvaluje zřízení služebnosti na části p.p.č. 367/7, vše dle předloženého materiálu a současně ruší tímto usnesením usnesení RS č. 65/2021 ze dne 23.6.2021.

5. Dopady provozování městského majetku v Semilech na VHS Turnov

5.1. Informace o vývoji událostí od posledního jednání RS

Od posledního jednání Rady sdružení proběhly:

- dvě jednání VHS a vedení města
- konzultace VHS na SFŽP a s advokáty
- činnosti vedoucí k vyhlášení veřejné služby státní správou na městský majetek z důvodu nepřipravenosti na vlastní provozování a její vyhlášení

Aktuální pozice Města Semily a VHS Turnov:

Město Semily zatím vůbec nemá dořešenou fázi provozování v období veřejné služby. Oznamuje nám, že chce tuto fázi rychle ukončit a zahájit provozování majetku prostřednictvím SčVK, a .s. - ale jen do konce roku 2022. S účinností od počátku roku 2023 chce soutěžit koncesní vztah na osm let do konce roku 2030.

Vedení VHS Turnov si je vědomo, že sice řešíme problém jako dva nezávislé subjekty, ale přitom jsou Semily druhý největší člen našeho svazku. To zavazuje obě strany najít dlouhodobou dohodu a zklidnit vzájemné vztahy. A to i proto, že se po komunálních volbách obmění složení Rady sdružení i Zastupitelstva města Semil. A také proto, že vystoupit ze svazku není reálně uskutečnitelné, není k němu žádný důvod. Proto budou obě strany spolupracovat další roky. Jako výstup této naší snahy navrhujeme mimo všechny nutné dokumenty ještě uzavřít “Dohodu o řešení vzájemných vazeb”.

Při vzájemných jednáních se snažíme město informovat o krocích, které společně musíme vyřešit (veřejná služba, sousední majetky, apod.). Současně jsme město oslovili o nové projednání na ZM o bezúplatném převodu majetku.

Žádost o znovu projednání otázky převodu vlastnictví na ZM v Semilech:

Podle našeho právního názoru Semily nenaplnili platné usnesení o bezúplatném převodu majetku do VHS Turnov. Jsme přesvědčeni, že pokud tak město nečiní, tak musí původní přijaté usnesení zrušit.

V této souvislosti činíme městu návrh, aby nám převedlo alespoň kanalizaci. Zjednoduší se tím situace pro všechny a hlavně neexistuje žádný přirozený a logický důvod, proč by Semily měly jediný kus kanalizace samostatně vlastnit a provozovat.

Provozování kanalizace je klíčová otázka, která má vliv na všechny další kroky. Toto rozhodnutí bude mít vliv na všechny finanční vazby. Vedení města zatím sice stále prohlašuje, že kanalizaci si bude město provozovat samo, ale nečiní v tom žádné kroky. Navíc by to bylo pro město finančně nevýhodné.

Veřejná služba na městský majetek:

Podle našich informací ji nakonec vyhlásil OŽP MÚ Semily. Společnost SčVK prý zvažuje, že se k vyhlášení odvolá, protože obsahuje termínovou chybu.

Problém bude stanovení nákladů na provoz ČOV v tomto nouzovém režimu. To je prioritně věc města s SčVK. Dále pak bude v druhém kroku požadovat město od VHS úhradu. O tom budeme muset jednat, pravděpodobně nepůjde o shodné číslo. A v třetím kroku bude naopak VHS uplatňovat prostředky z kalkulace prostřednictvím SčVK. I to pravděpodobně bude jiné číslo.

Město Semily také musí vyřešit se SčVK otázku tržeb na kanalizaci vlastněné městem a společně pak musíme zabezpečit praktické provedení převodu tržeb od dubna ve vazbě na koncesní smlouvu VHS Turnov – SčVK.a.s.

Až dohodneme potřebná data, tak bude veřejná služba ukončena a zároveň vejde v platnost provozní smlouva mezi SčVK a městem.

Problémem je, že jsme od města dosud nedostali žádné informace o nákladech na ČOV v tomto období. Požadavek města pak budeme muset prověřit a zkontrolovat. A bez uzavřené dohody na nákladech za dobu veřejné služby nejsme schopni řešit naše otázky – úpravu koncesního vztahu a změnu kalkulace stočného.

Časové lhůty:

Čas rychle běží a je potřeba najednou a ke stejnému datu učinit mnoho legislativních kroků. Podle VHS Turnov je aktuálně nejrychlejší cesta účinnosti všech kroků od 1.9.2022. Závisí to na rychlých společných dohodách, kvalitě práce a její intenzitě od obou stran a na rychlé spolupráci se státní správou na městě a na Libereckém kraji.

Dokážeme si relativně schůdně představit termín účinnosti všech kroků od **1.10. 2022**. Mezistupeň provozování S4VK z volné ruky na pouhé tři na tři měsíce však přinese navíc jeden krok v úpravě koncesní smlouvy i kalkulace.

Úplně časově nejzazší zároveň nejlepší termín účinnosti vidíme od 1.1.2023. Ten by byl ideální kvůli zjednodušení navazujících postupů, klidné časové dohody se státní správou a je logický ve vodárenství. Ale i při tomto nejdelším termínu bychom chtěli uzavřít všechna jednání a smlouvy nejdéle do doby ustanovení nového zastupitelstva v Semilech (cca konec října) a pak dohodnout účinnost všeho od ledna příštího roku.

Všechny se musí vyřešit najednou:

Je přirozené, logické a nutné, aby všechny kroky byly učiněny k jednomu dni. Musíme společně stanovit cílový den a pro jeho dodržení udělat maximum. Jde o:

- smlouva sousedních vlastníků na ČOV
- smlouva sousedních vlastníků na kanalizaci, pokud nám nebude převedena do vlastnictví – bez ní nebudeme mít čísla na ČOV
- Semily musí mít vše pořádně provedeno – ZZVZ, legislativa vodárenství, usnesení ZM, RM
- Semily musí mít vdaná a účinná všechna povolení, provozní řády, smlouvu o provozování, atd.
- naše koncese – asi oba dva kroky v 2022
- naše kalkulace – asi oba dva kroky v 2022

Současně bychom byli rádi, aby se ke stejnému datu uzavřela Dohoda o řešení vzájemných vazeb – bez ní nebude do budoucnosti vztahový klid.

Doprovodný krok – Dohoda o řešení vzájemných vazeb – požadavek VHS Turnov

Současně se smlouvou sousedních vlastníků máme za cíl uzavřít s městem dohodu, kterou mezi sebou vyřešíme dosavadní problémy, aby obě strany začaly další spolupráci v příštích letech s čistým stolem.

Tato dohoda je mimořádně důležitá pro budoucí provozování městského majetku. A podle nás také není přirozené spolupracovat na očekávaných velkých investičních záměrech pro rozvoj města Semily a zároveň mít mezi sebou dlouhodobé, významné a nevyjasněné spory.

Tuto dohodu jsme nazývali dohodou o narovnání vztahů, ale na základě požadavku vedení města jsme zvolili univerzálnější název – Dohoda o řešení vzájemných vazeb. **Dohoda by měla být popisem toho, co se stalo v předmětných bodech a toho co se bude dít. Jednotlivé články v dohodě mají samozřejmě odlišný časový scénář.** Například zhodnocení majetku a vazba na DPH (řešeno na mimořádné RS) již bude vyřešena, velmi rychle očekáváme také dohodu o 4 movitých věcech, které zůstaly na ČOV. Některé body se budou zase uskutečňovat až v dalších letech.

Námi předpokládaný obsah dohody je uveden v příloze: doplatek vratky nájemného za rok 2021, úhrada oprav na ČOV nad rámec běžných oprav, dořešení převodu zhodnoceného majetku ČOV městu, dořešení čtyř movitých věcí na ČOV, úhrada režijních nákladů města a VHS, úhrada peněz za období veřejné správy, jak město bude zabezpečovat provozování svého majetku od 1.1. 2023. Město Semily zatím nepřidalo žádný návrh k našim, proto Vám v příloze předkládáme jen námi navržený rámcový obsah dohody.

O jednotlivých pasážích dohody teprve bude s vedením města jednáno, proto není potřeba k těmto bodům na této RS přijímat jakákoliv usnesení. Navrhli jsme obsah článků této dohody na druhém společné jednání. Od Semil jsme dostali námět ke změně názvu dohody a také požadavek o úpravě textů do kvalitnějších právních formulací. Na třetím jednání určitě upřesníme, jaké požadavky jsou pro město přijatelné, jaké s úpravami a jaké ne.

Smlouva sousedních vlastníků vodárenské infrastruktury:

Bez této smlouvy nebude moci být ukončeno období veřejné služby, tedy město nebude moci provozovat svůj majetek prostřednictvím zvoleného provozního modelu.

Město Semily zaslalo úvodní návrh a pouze za ČOV, který byl již dvakrát projednáván. Neobdrželi jsme návrh za kanalizaci a na druhém jednání jsme za VHS slíbili, že pokud by město trvalo na svém rozhodnutí provozovat kanalizaci samo, tak návrh připravíme my.

První návrh města byl hodně nedopracovaný. Po druhém jednání došlo k dílčímu posunu. Základním problémem se nyní jeví skutečnost, že VHS požaduje zadat od Semil do této smlouvy **výšku provozních nákladů na ČOV a způsob jejich výpočtu a vyúčtování.** Město říká, že ho to nezajímá a že si máme vše řešit s jím vybraným provozovatelem majetku.

Podle nás tím vedení města vědomě obchází zákon o zadávání veřejných zakázek Pro informaci – podle dnešních hodnot provozovatele mohou být měsíční náklady na provoz ČOV cca 450 tis. Kč a výše poplatku za použití městského majetku (nájemné“) cca 200 – 250 tis. Kč. Zadáním této služby – čištění odpadních vod na ČOV z volné ruky určitě porušují směrnice města a pravděpodobně (byť jde o krátký čas) i limity zákona o zadávání veřejných zakázek. My tvrdíme podle logiky věci, že přivádíme vodu na kraj městské ČOV a že si s městem musíme dohodnout platby za jejich čištění.

Druhým problémem této dohody je uzavření ceny za použití městského majetku – nájemné. Dnes tento problém nepředkládáme k projednání, a to proto, že není jasné provozování kanalizace. Pokud by ji provozovalo město samo, tak musíme odečítat zde i u provozních nákladů poměr za objekty napojené na městskou kanalizaci. K tomu existuje rozpor o výšce poplatku za používání městské infrastruktury – rozdílné představy byly avizovány na minulém jednání (2,4 x 3,3 mil. Kč)

Smlouva sousedních vlastníků pak má k dopracování pasáže jako kontrola, smluvní dokumenty, ukončení smlouvy, apod., ale tam jde o přirozený proces, kde určitě najdeme shodu na dalších jednáních.

Vazba na koncesní vztah VHS Turnov a SČVK a na platnou cenotvorbu

O této okolnosti jsme diskutovali na SFŽP, jehož odbor metodicky řídí naši koncesní dokumentaci a zkoumá soulad našeho provozování s podmínkami všech dotací.

VHS Turnov musí po vyjasnění všech zásadních skutečností vyřešit současně úpravu koncesního vztahu s provozovatelem a úpravu kalkulace stočného. Pravděpodobně tak bude činit ve dvou krocích – ke konci 31.3. zpětně a ke dni zahájení provozování městem aktuálně.

Problémem je, že pokud neznáme hodnoty nákladů ani termíny, tak nelze přijímat na Radě sdružení potřebná rozhodnutí ve smyslu aktualizace dokumentů.

Návrh na usnesení:

Rada sdružení bere na vědomí informaci o současné situaci při provozování městského majetku v Semilech a o řešení všech souvisejících otázek. V této souvislosti ukládá ing. Hejdukovi předložit na příští jednání detailní podklady o připravované Smlouvě sousedních vlastníků a o Dohodě o řešení vzájemných vazeb.

5.2. Provozování části kanalizace městem Semily

Tento bod předkládáme na základě usnesení z minulé Rady sdružení, kde jsme dostali pokyn prověřit možnost provozování kanalizace v majetku města Semily formou tzv. trojstranné smlouvy. Podle ní by měla být standardní pachtovní (nájemní smlouva) smlouva mezi městem a SČVK doplněná uměle o třetí stranu – VHS Turnov. Návrh smlouvy pravděpodobně záměrně neobsahoval základní skutečnosti o cenotvorbě a vztahu k zákazníkům.

Vstupní skutečnosti:

Vedení města Semily převzalo po skončení nájmu na počátku dubna i část páteřní kanalizace. Jde o dva úseky – ten větší vede od nemocnice v Semilech směrem k centru města a pak ještě jeden nově postavený úsek v okolí Lhotecké ulice. Obě části byly investovány z dotačních prostředků SFŽP městem Semily před vstupem do VHS. Přestože se město usnesením zastupitelstva zavázalo kanalizaci bezúplatně převést do vlastnictví VHS po ukončení doby udržitelnosti dotace, toto vedení města závazek zastupitelstva nenaplnilo. Naopak si kanalizaci převzali po ukončení nájemního vztahu do svého přímého vlastnictví a tím i provozování.

Město mělo kanalizaci začít provozovat, jenže na to nebylo překvapivě vůbec nijak připravené. Vedení města tím vědomě porušilo více zákonů a vyhlášek – zejména zákon o vodovodech a kanalizacích. Dnes je kanalizace zahrnutá do režimu státem stanovené veřejné služby.

Zákon o vodovodech mluví jasně. Ten, kdo vlastní kanalizaci, jí musí také provozovat, a to buď na své jméno, nebo prostřednictvím provozovatele. Ten, kdo vlastní kanalizaci, musí plnit různé legislativní povinnosti a zejména zabezpečit vztah ke svým zákazníkům, kteří jsou na kanalizaci napojeni. Vlastník musí stanovit cenu služby za odvod a čištění odpadních vod – cenu stočného. A na své jméno, nebo prostřednictvím provozovatele pak uzavřít smlouvy se zákazníky.

To jsou složité a v této chvíli zcela zbytečné povinnosti pro město Semily. Na městskou kanalizaci je napojeno jen cca 60 objektů (včetně nemocnice), což je asi 6 % ze všech nemovitostí ve městě. S ohledem na velké objekty je však množství odpadních vod v poměru celého města několik % vyšší než tento podíl.

Řešená otázka:

Městu je určitě jasné, že si přidělá zbytečné komplikace – musí učinit mnoho činností s malých významem. Pravděpodobný provozovatel majetku města do konce roku 2022 – SčVK a s. – také ví náročných a v zásadě zbytečných činnostech. Proto město využilo šance – návodu SčVK - uzavřít na podkladu nájemní smlouvy “trojstrannou smlouvu“, která by umělým přidání VHS jako třetího partnera do původně dvojstranné smlouvy, tyto povinnosti přenesla na VHS. Tedy povinnosti, o kterých se smlouva zmiňuje, protože o těch hlavních – stanovovat cenu, uzavírat smluvní vztah se zákazníky, či jsou vybrané peníze, apod. raději návrh této smluvní dokumentace mlčí, aby se nedostal do rozporu se zákonem.

Vedení VHS důsledně trojstrannou smlouvu odmítalo, protože je proti základním parametrům zákona. A protože by byla umělým zatahováním VHS do vazby dvou subjektů z důvodu městské neochoty a pohodlnosti zabezpečit základní povinnosti vlastníka kanalizace.

Kompromisním řešením bylo rozhodnutí Rady sdružení o zadání odborného posudku ze strany VHS Turnov na možnost použití navržené trojstranné smlouvy. VHS proto zadalo posouzení **panu advokátovi Nohejlovi**, který je skvělým odborníkem na vodohospodářské právo – mimo jiné je jedním ze spoluautorů publikace Komentář zákona o vodovodech a kanalizacích.

Výsledek posouzení:

Posudek, který je přiložen, plně potvrdil pozici vedení VHS Turnov. Zdůraznil, že VHS Turnov nyní nemá žádné povinnosti, práva, ani odpovědnost za městskou kanalizaci. A že by v obdobné smlouvě nikdy nemělo figurovat – protože na tomto úseku kanalizace nejsme ani vlastníci, ani provozovatel. A naopak ten, kdo musí všechny činnosti vlastníka a provozovatele zabezpečit, je přímo město Semily.

Pozice VHS Turnov:

VHS zaslalo hned po předání kanalizace **zákazníkům napojeným na městskou kanalizaci informační dopis, že od 1.4. 2022 nemá VHS Turnov žádná práva, ani povinnosti vlastníka.** Oznámili jsme jim, že jsme dali pokyn provozovateli, aby evidovala tržby po tomto datu a po dořešení situace je převedlo do těch správných rukou. Současně jsme je informovali, že vlastní služba bude probíhat dál a že je budeme okamžitě informovat, až budeme znát další postup.

Současně stále přesvědčujeme paní starostku i pana místostarostu, aby nám kanalizaci město bezúplatně převedlo. Pro náš návrh hovoří:

- provozování takového dílčího majetku je zcela proti státní metodice a koncepci
- přinese pro město desítky legislativních povinností, které by nemusely být vykonávány
- provozování takového kousku kanalizace postrádá jakoukoliv ekonomickou logiku

- problémem je, že tento stav výrazně zkomplikuje finanční vazby mezi VHS a městem při čištění odpadních vod, VHS samozřejmě nebude platit za čištění odpadních vod z nemovitostí napojených na městskou kanalizaci, protože od nich nemá právo vyžadovat jakoukoliv úhradu

Shrnutí:

Bylo jasné už od počátku, že trojstranná smlouva o provozování městské kanalizace a působení VHS v ní je špatná a zcela zbytečná cesta. Cílem navrhovatelů, bylo obejít své legislativní povinnosti a nechat celou otázku smluvních vazeb, výběru stočného a čištění odpadních vod z nemovitostí napojených na městskou kanalizaci jakoby na první pohled ve stejném stavu, jako doposud.

Aktuálně komplikovanou situaci navíc umocňuje skutečnost, že jinak se ke kanalizaci musí chovat město a SČVK v době období veřejné služby a jinak v době vlastního provozování.

Z pozice VHS bychom měli apelovat na město, aby v zájmu zjednodušení všech vazeb převedli kanalizaci bezúplatně do majetku VHS Turnov, tak jak se k tomu zastupitelstvo města zavázalo v době vstupu do VHS Turnov.

Návrh na usnesení:

RS z důvodu zjednodušení budoucích kroků pro obě strany vyzývá město Semily k naplnění městského závazku při vstupu do VHS Turnov, kterým je bezplatný převod městské kanalizace do majetku VHS Turnov.

6. Ostatní

6.1. Informace o jednání DR

Začátkem května proběhlo pravidelné jednání DR VHS Turnov, která měla za cíl zejména projednat před předložením RS účetní závěrku, závěrečný účet a zprávu o kontrole hospodaření.

Poslední květnová DR se zabývala:

- Roční zpráva o provozu Vodohospodářského majetku za rok 2021
- Výroční zpráva za rok 2021
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021, Závěrečný účet za rok 2021
- Účetní závěrka k 31. 12. 2021
- Výsledky inventarizace k 31. 12. 2021

- Daň z příjmu za rok 2021
- Žádosti na LK – Fond ochrany vod 2022
- Vliv současné situace na ceny investičních akcí
- Ukončení provozování ČOV Semily a části páteřní kanalizace a řešení budoucích vztahů dvou sousedních vlastníků v Semilech
- Vodní hospodářství pro roky 2021 – 2030
- Informace o využívání finančních rezerv při realizovaných akcích
- Požadavek RS – prověření pravidel pro sestavování rozpočtu VHS

Mezi aktivně řešené okruhy otázek patřila, kromě v úvodu zmiňovaných zejména zpráva provozovatele, výroční zpráva a vývoj sporných momentů okolo ukončení nájmu na ČOV Semily.

DR se na svém jednání detailně zabývala požadavky RS na prověření dvou okruhů otázek:

- 1) **Schvalování rozpočtu VHS - zda je možné, aby VHS ve svém rozpočtu schválilo příjem z úvěru** v oddíle Financování, když v době schvalování rozpočtu **nemá ještě uzavřenou smlouvu** na poskytnutí úvěru.
- 2) **Dalším diskutovaným podnětem** byla situace, kdy VHS Turnov při sestavování rozpočtového provizoria pro příští rok - vždy v prosinci – **sestavuje provizorium v sumách pro hospodaření celého roku, nikoliv v částce 1/12 uvažovaného rozpočtu pro příští rok.**
Vlastní rozpočet organizace na daný rok je pak schvalován vždy v únoru. DR se zabývala právě otázkou výše položek rozpočtového provizoria – zda je správné schvalovat v rozpočtovém provizoriu celkové roční sumy rozpočtovaných příjmů a výdajů.

DR měla k dispozici vyjádření auditora VHS a související zákonné normy. DR po projednání konstatovala, že VHS v obou případech postupuje v souladu se zákonem.

Přijaté usnesení na jednání DR:

DR po projednání podnětu RS ve věci principu sestavování rozpočtu a rozpočtového provizoria svazku v obou případech konstatuje, že organizace postupuje správně, tedy v souladu s platnou právní legislativou.

Zápis z jednání DR z května 2022 je přílohou podkladů. Příští jednání DR proběhne v září 2022.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí závěry z jednání Dozorčí rady VHS Turnov.